

LE RÉUSAGE DE L'EAU : UNE SOLUTION ENVISAGÉE DANS LE DÉVELOPPEMENT URBAIN À L'ÉCHELLE DU QUARTIER EN OCCITANIE

Da Costa Erwan
Sous la direction d'Alexandre Brun

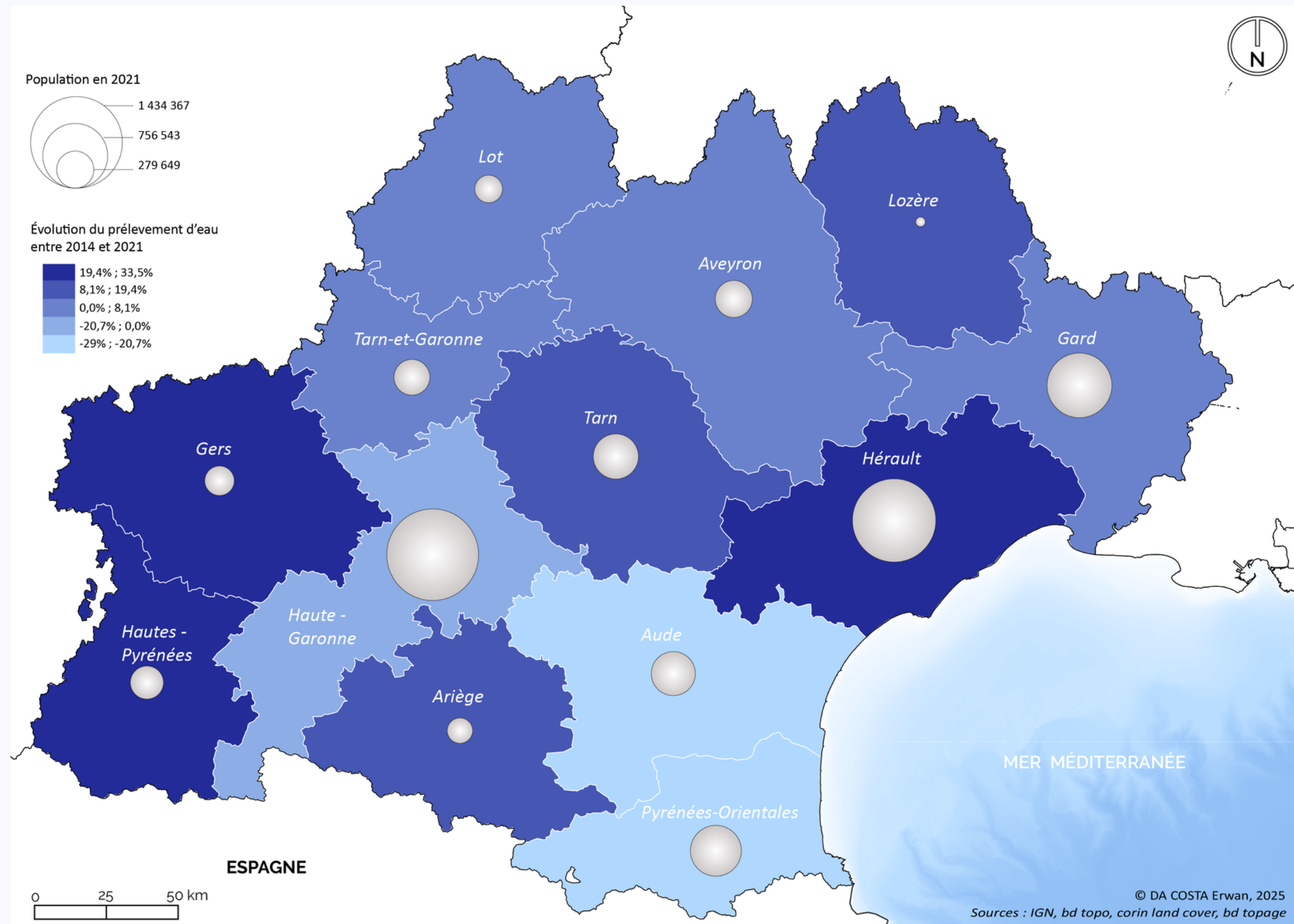


CASA PÈIRA
& EVANESENS

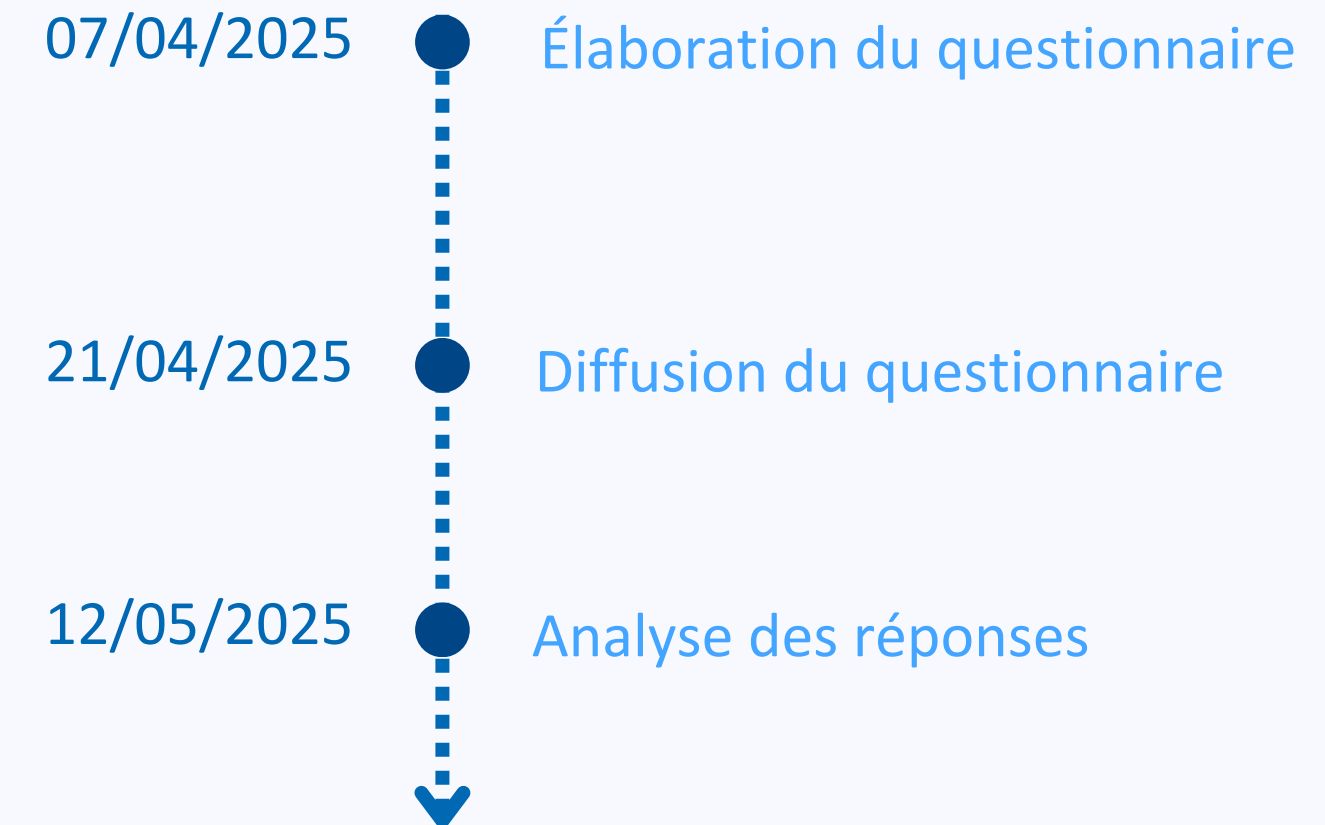
Da Costa Erwan, 2025

CROISSANCE URBAINE ET TENSION SUR LA RESSOURCE

+19,4 % de prélèvements d'eau potable depuis 2014 dans l'Hérault



Déroulement de l'enquête



Enjeux abordés

- ◆ Aspects techniques et infrastructurels
- ◆ Enjeux économiques et réglementaires
- ◆ Projets et pratiques
- ◆ Perspectives

LE QUESTIONNAIRE À L'ÉCHELLE DE L'OCCITANIE

450 destinataires

Urbanistes, architectes,
promoteurs, collectivités

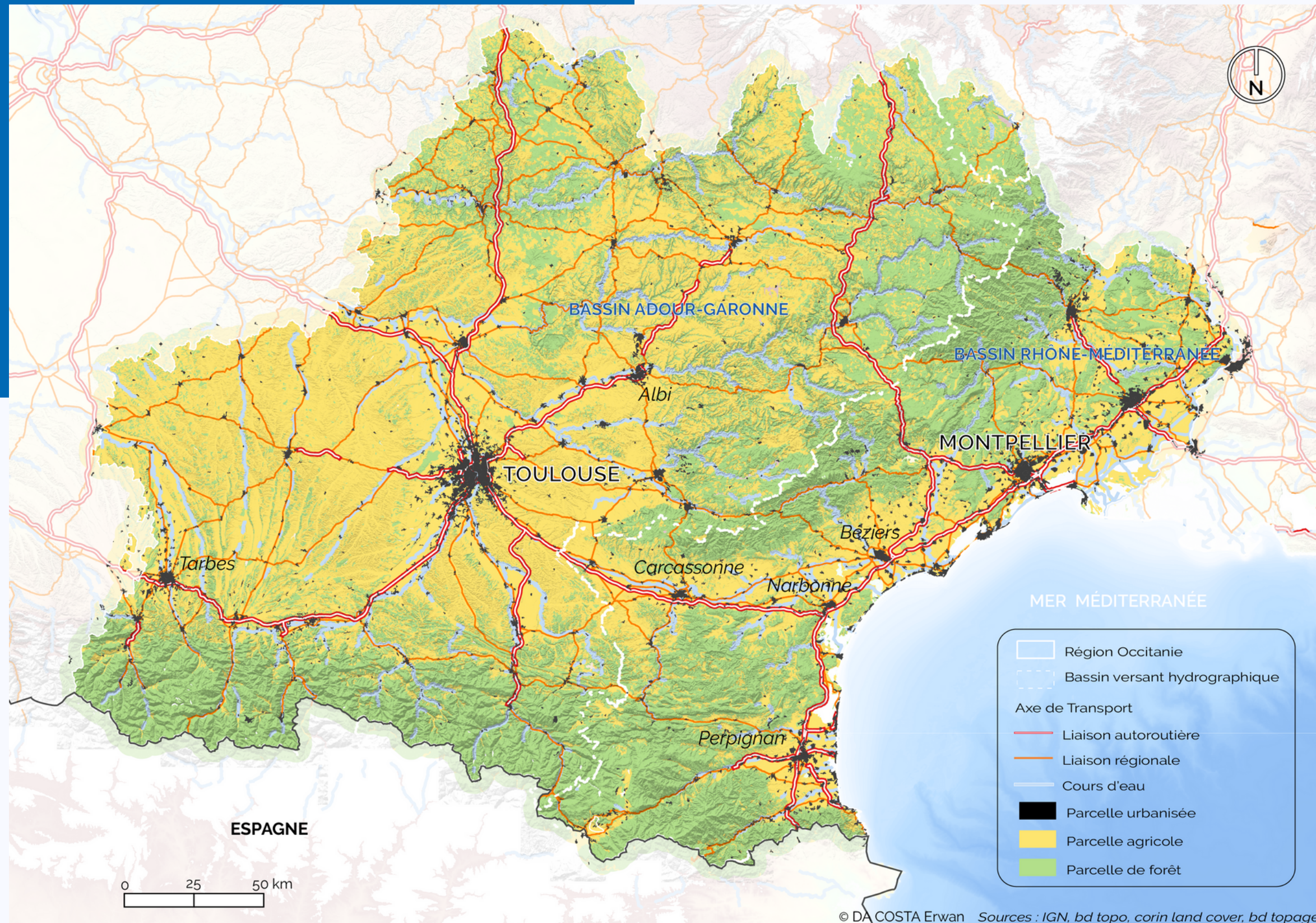
La région Occitanie

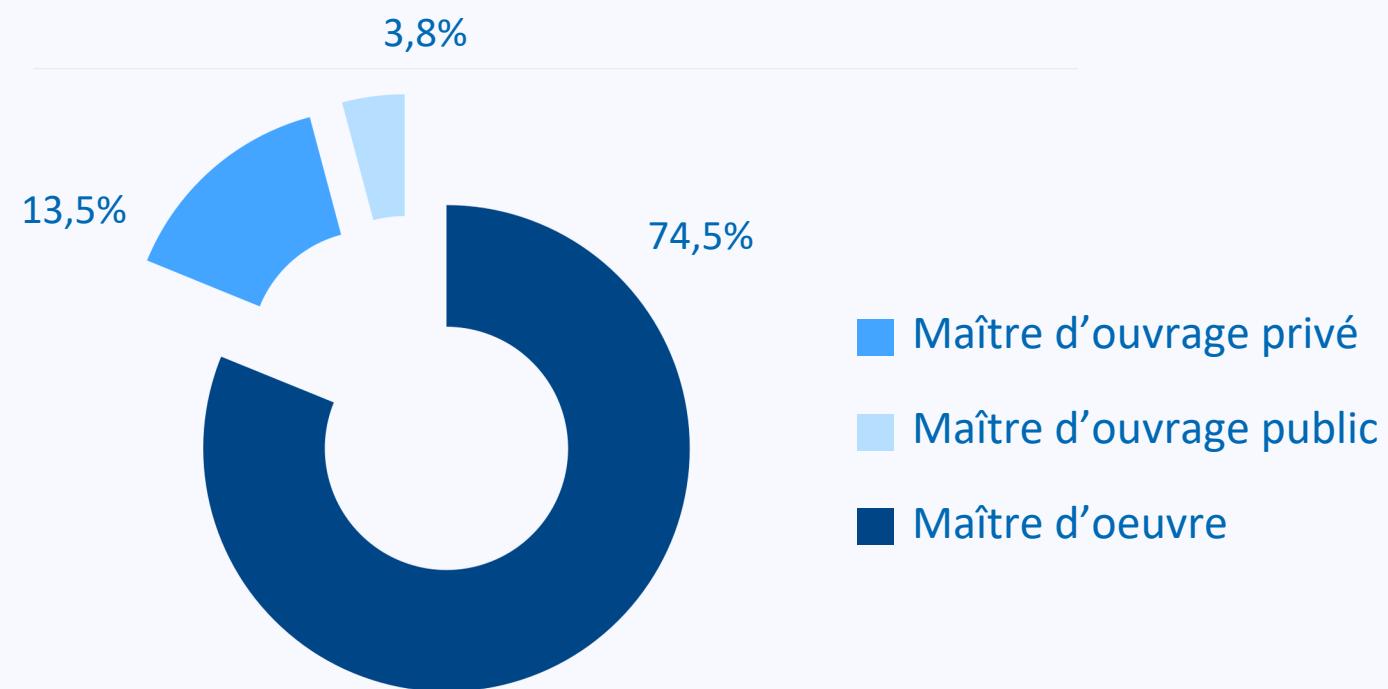
170 accès

118 abandons*

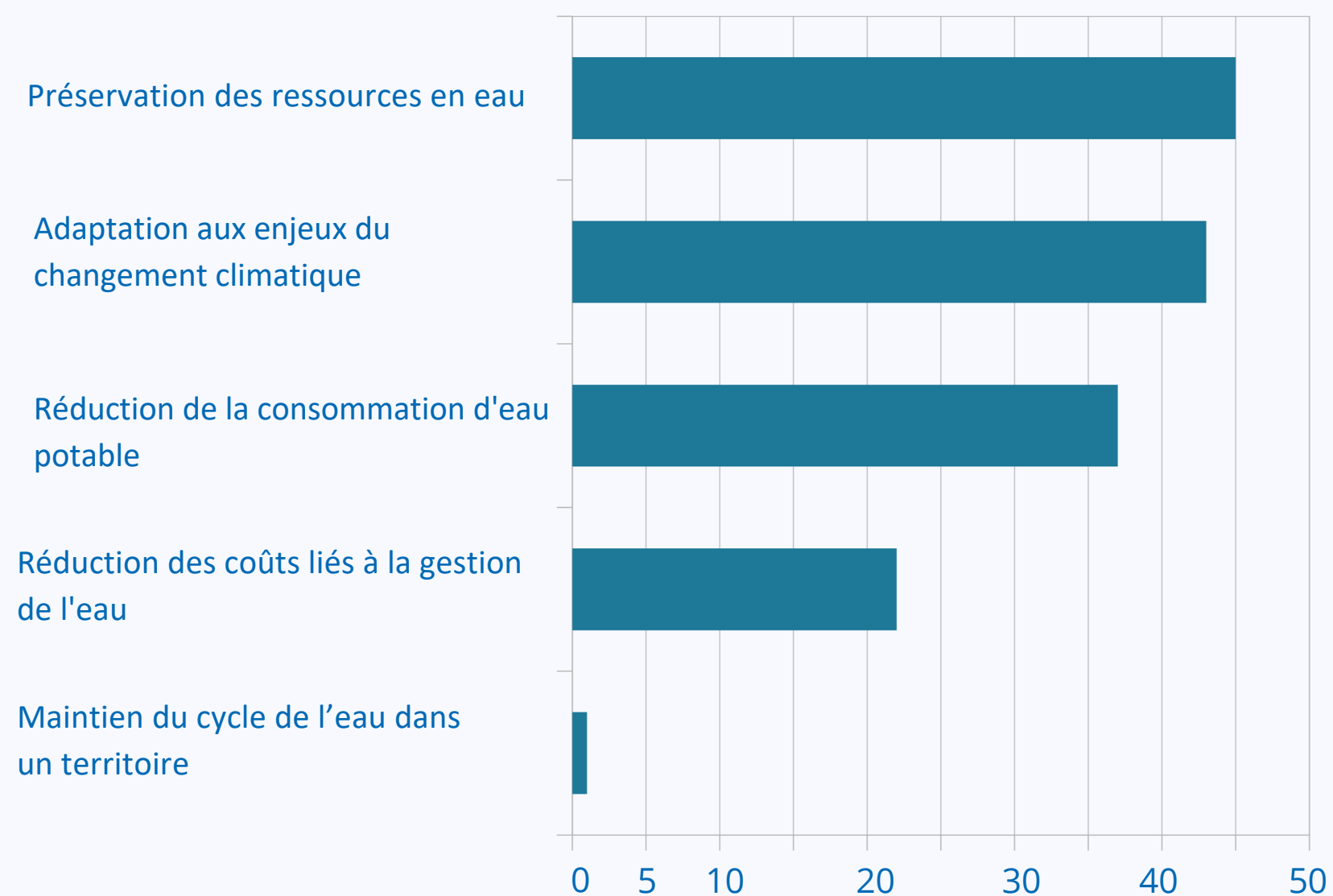
Nombre de questionnaires
non terminés

52 enregistrements





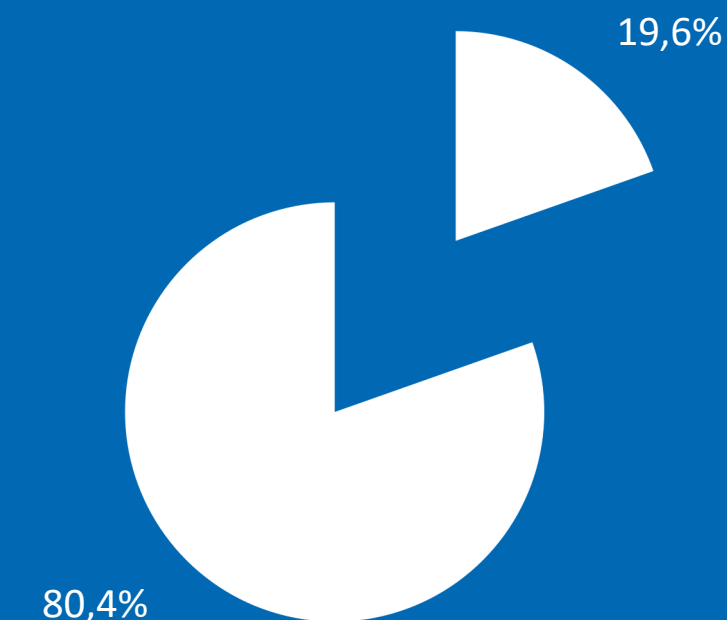
Avantage du réusage de l'eau en milieu urbain



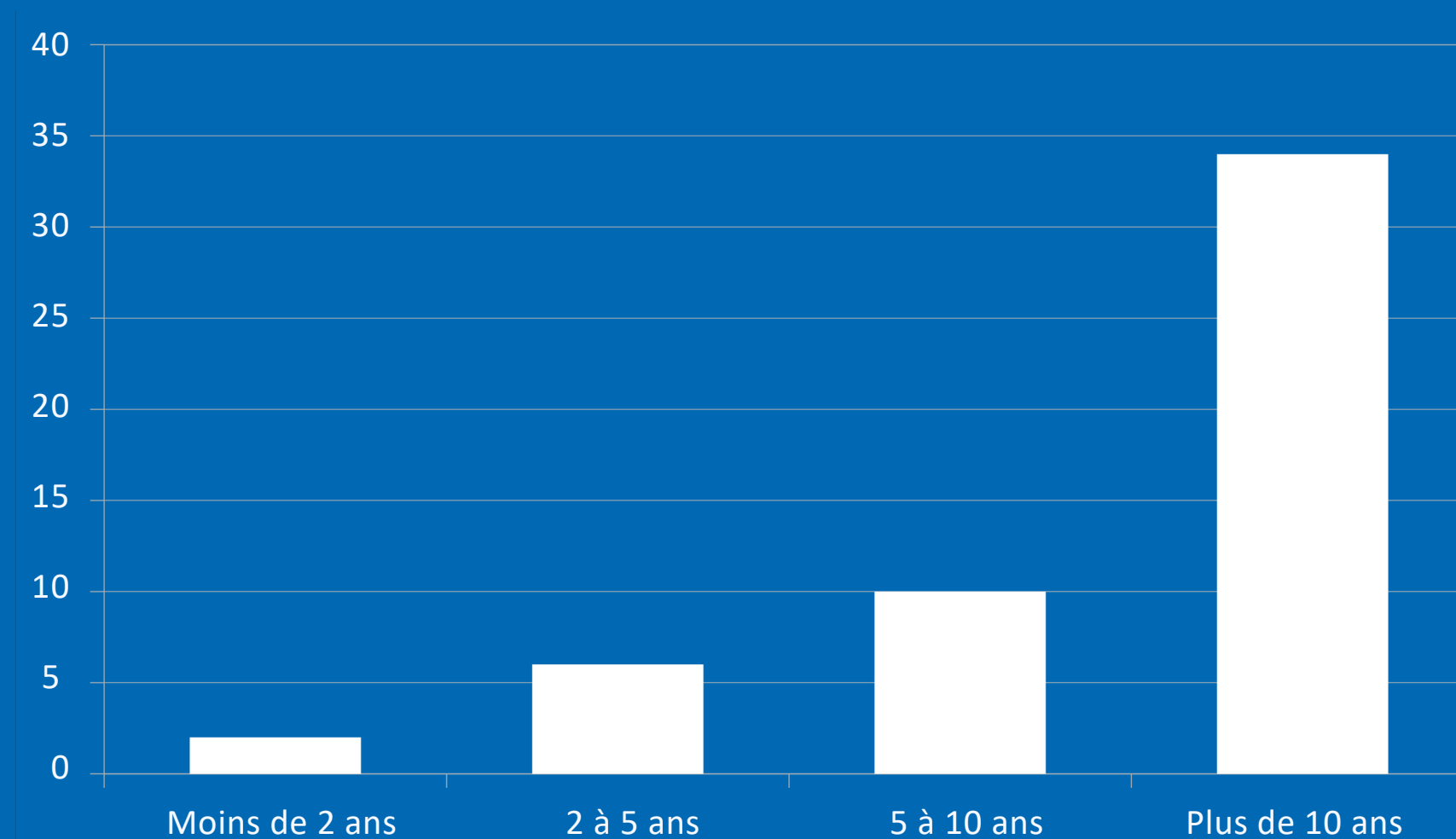
Connaissance du réusage de l'eau

Parmi les acteurs de l'aménagement, la majorité des enquêtés sont des maîtres d'oeuvre (74,5%). Préserver la ressource en eau est un avantage majeur du réusage de l'eau en milieu urbain (86,5%).

Une grande partie des répondants ont connaissance du réusage de l'eau (80,4%). La plupart des entreprises ont plus de 10 ans (65,4%).



Années d'existances dans le domaine de l'aménagement urbain



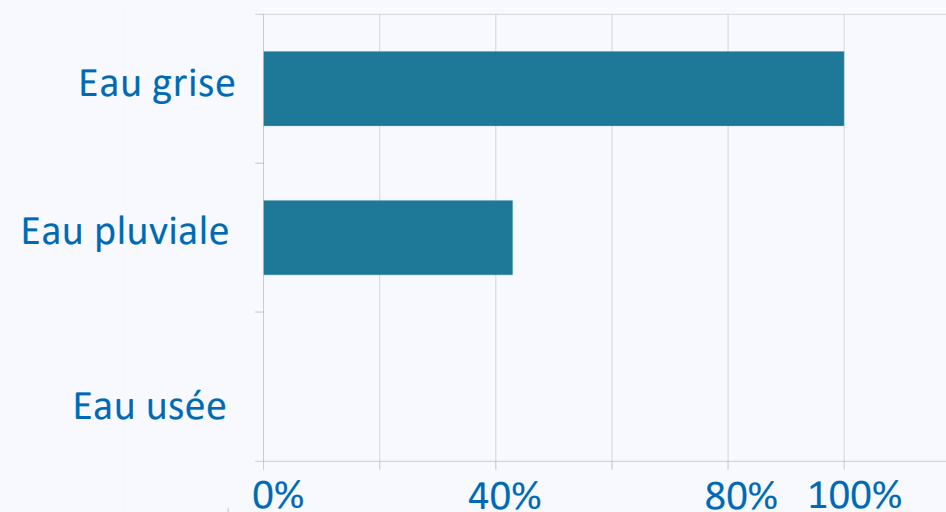
ASPECTS TECHNIQUES

Adaptation des projets urbains à l'intégration du réusage de l'eau

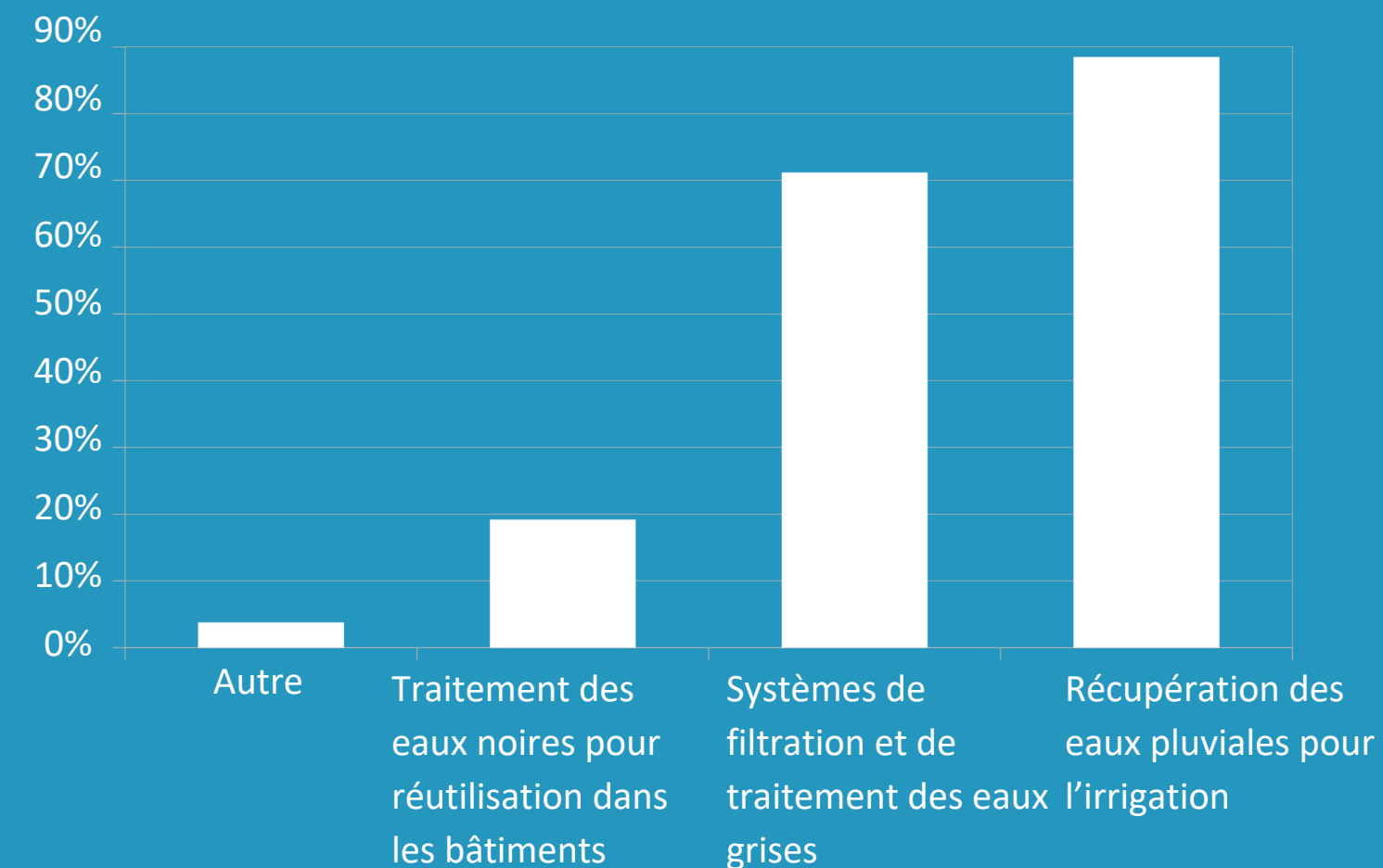


Les projets urbains ne sont pas adaptés pour intégrer le réusage de l'eau (67,3%). La récupération des eaux pluviales pour l'irrigation serait la technique la plus adaptée (88,5%). Un système de collecte et de stockage des eaux de pluie est nécessaire à mettre en place en milieu urbain (74,5%).

Types d'eau réutilisée par les acteurs de l'aménagement



Les techniques les plus adaptées à l'échelle du quartier



Infrastructures nécessaires à mettre en place

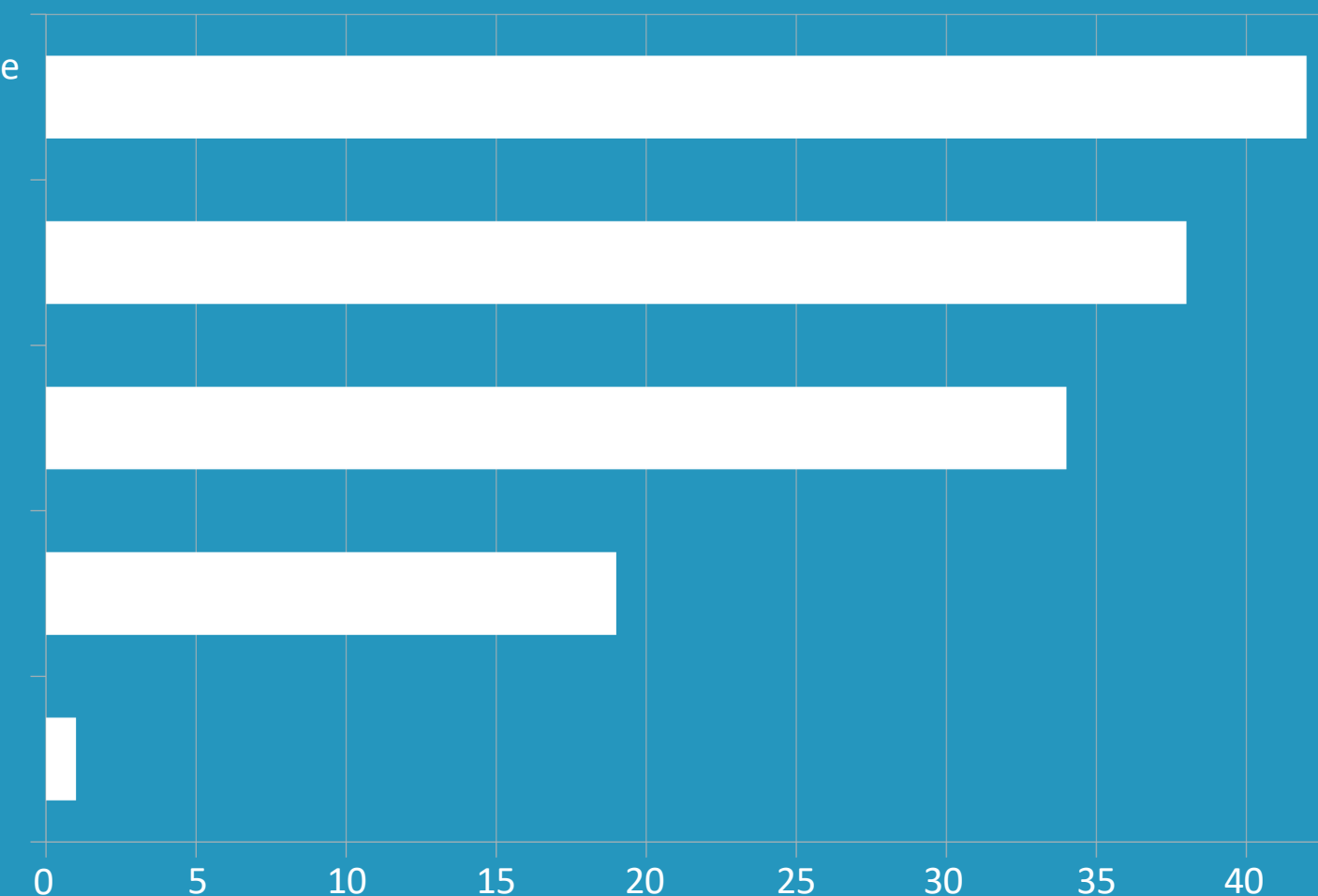
Systèmes de collecte et de stockage des eaux pluviales

Systèmes de distribution pour le réusage dans les bâtiments

Stations de traitement des eaux usées

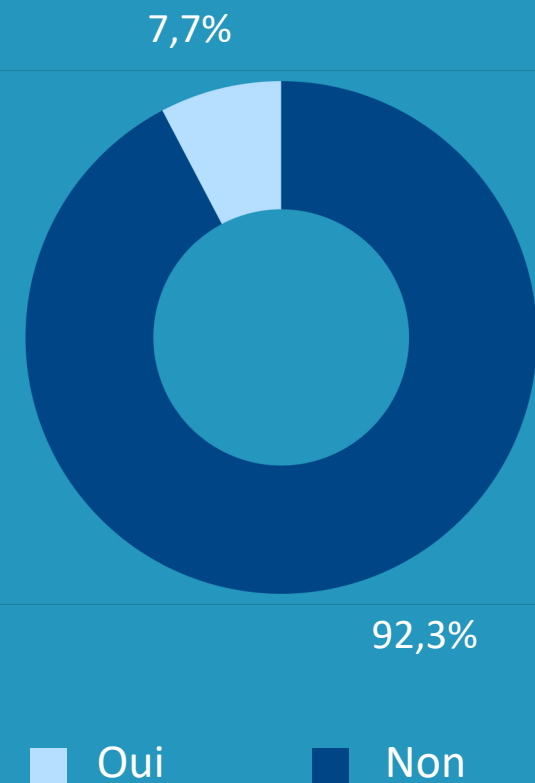
Réseaux séparatifs pour les eaux grises et les eaux noires

Autre

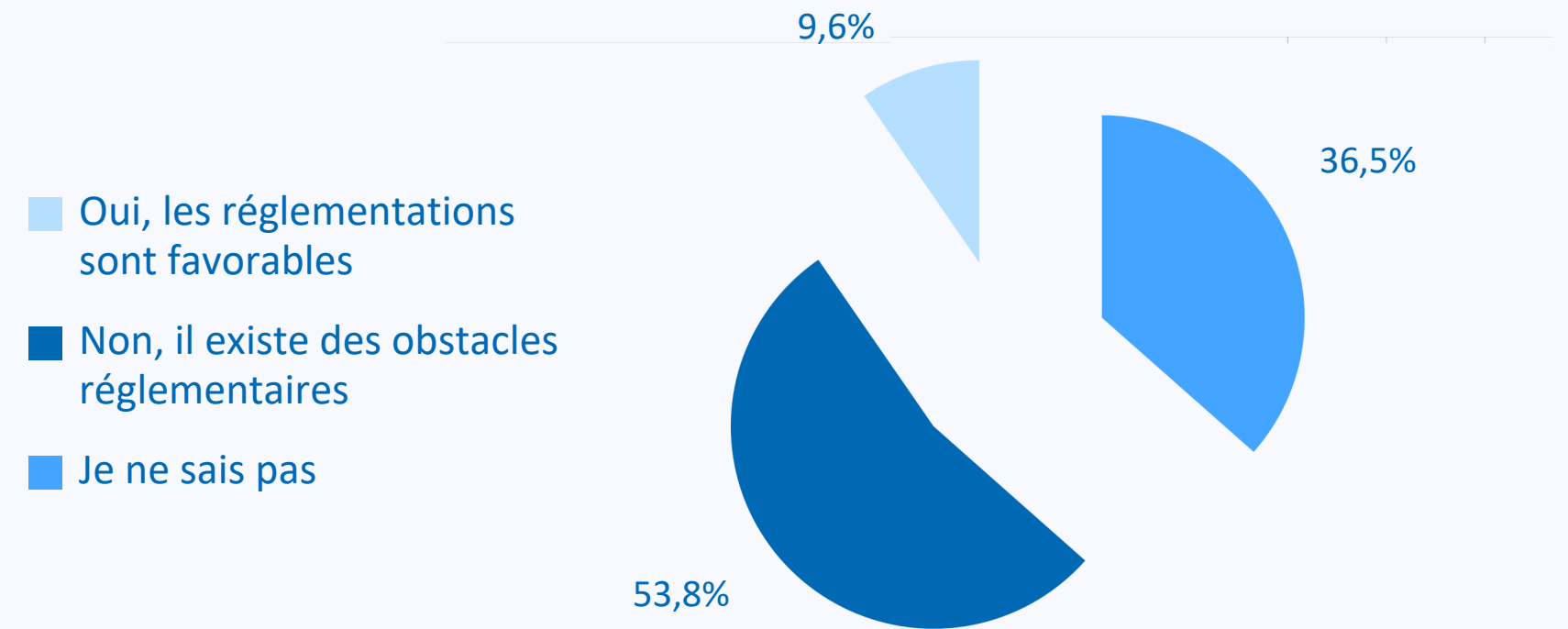


ENJEUX ÉCONOMIQUES & RÉGLEMENTAIRES

Connaissance de subventions

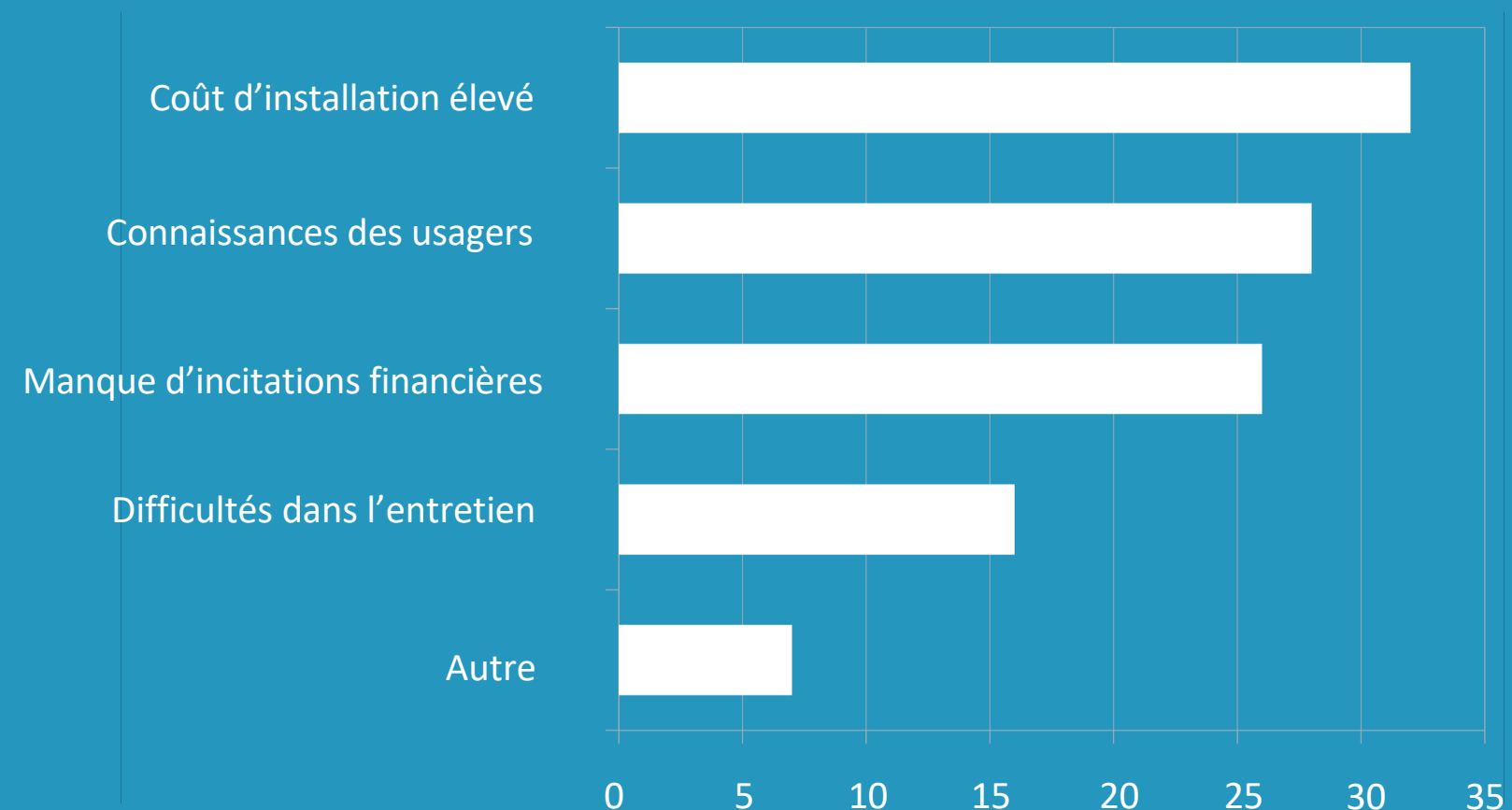


Réglementations du réusage de l'eau



Peu d'acteurs de l'aménagement ont connaissance des subventions liées à cette méthode (7,7 %). Le coût de l'installation (61,5 %), la connaissance des usagers (53,8 %) et le manque d'incitations financières (50 %) représentent des freins économiques. De plus, la réglementation apparaît comme la principale contrainte concernant le réusage de l'eau en milieu urbain.

Les difficultés économiques à lever

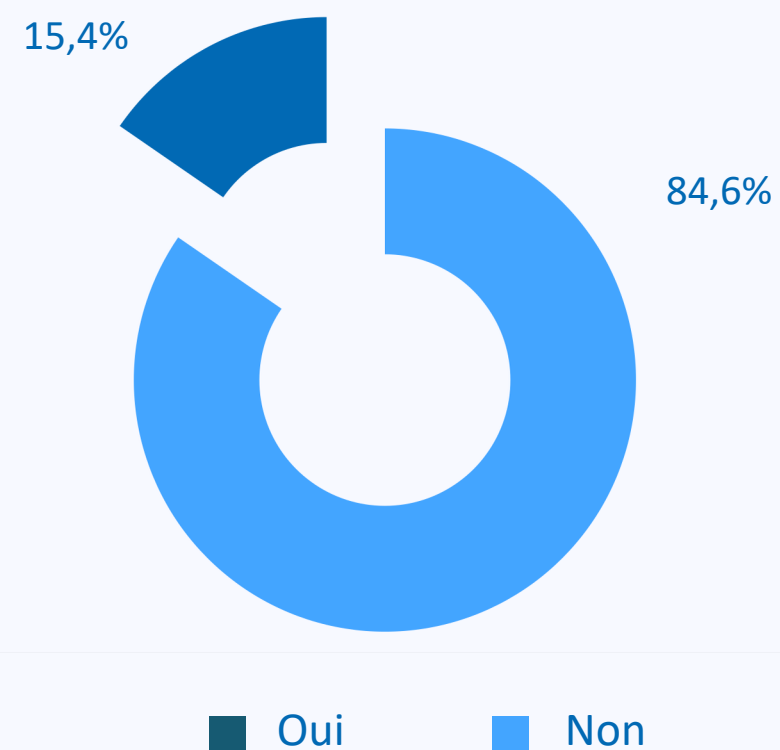


Contraintes du réusage de l'eau

DISPONIBILITÉ FONCIÈRE
FORMATION TECHNIQUE SOCIALE
RÉGLEMENTAIRE SENSIBILISATION
COORDINATION ENTRE ACTEURS ÉCONOMIQUE

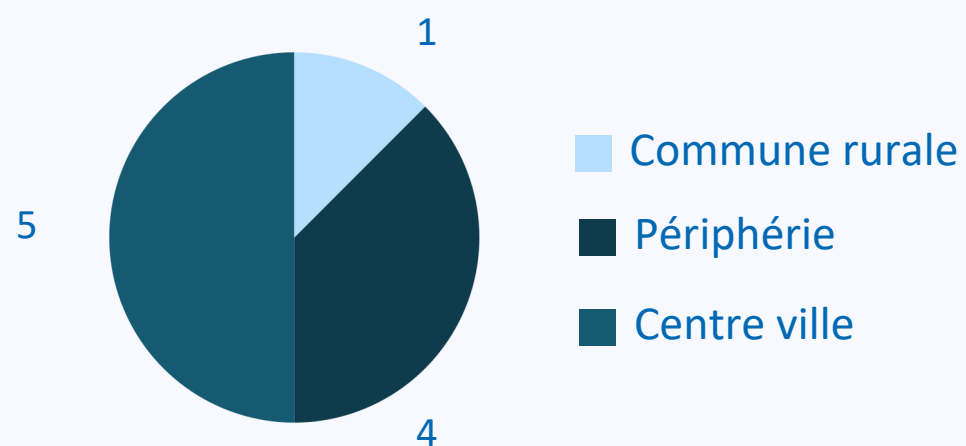
PROJETS & PRATIQUES

Participation à des projets



Seulement 15 % des répondants ont participé à un projet de réusage de l'eau. La majorité des projets sont réalisés en centre-ville (5 sur 10), avec des dates de livraison prévues prochainement (2025,2026,2028). L'eau est réutilisée principalement à l'échelle du bâtiment (50%), à destination du secteur résidentiel (85,7%).

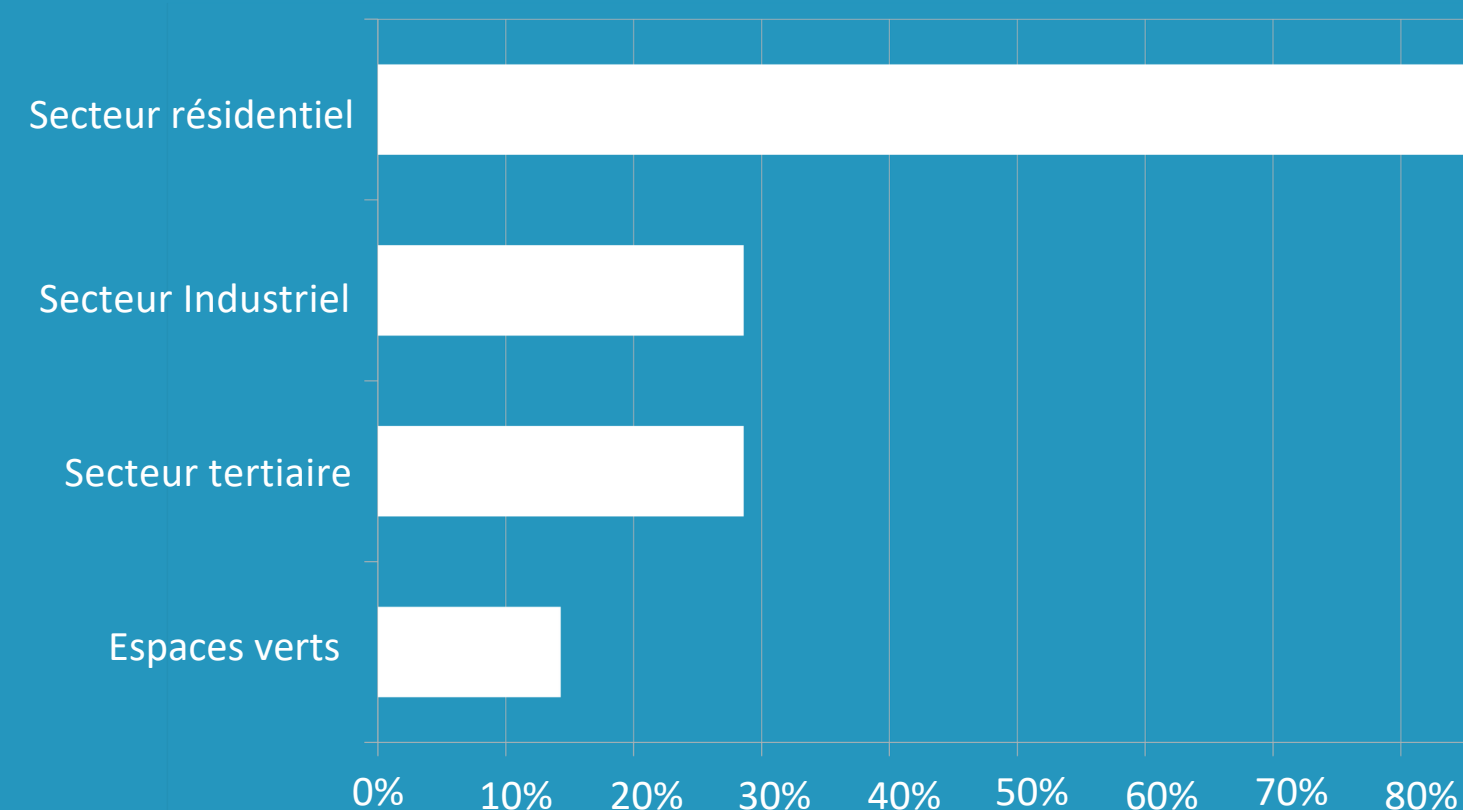
Localisation des projets



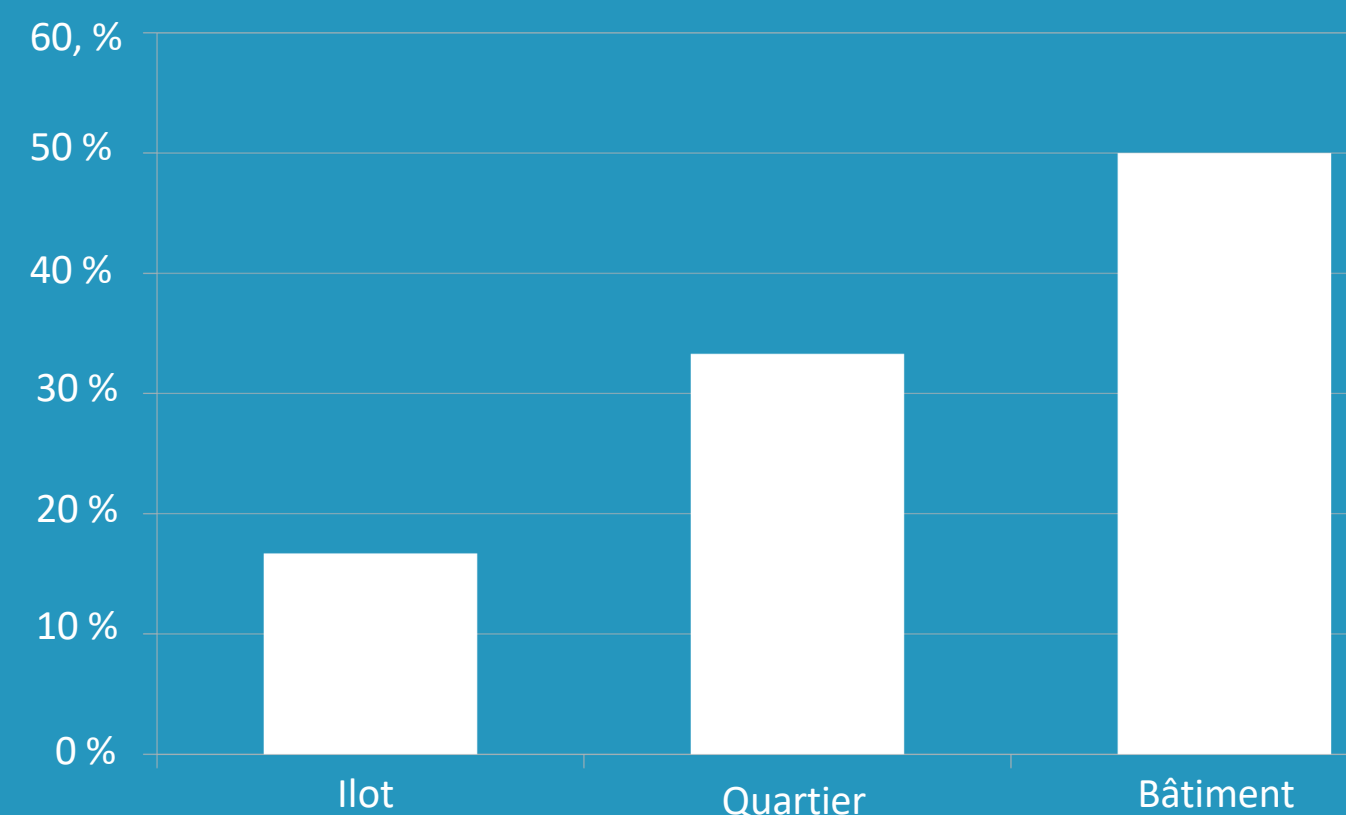
Dates de livraison



Secteurs destinataires de l'eau réutilisée

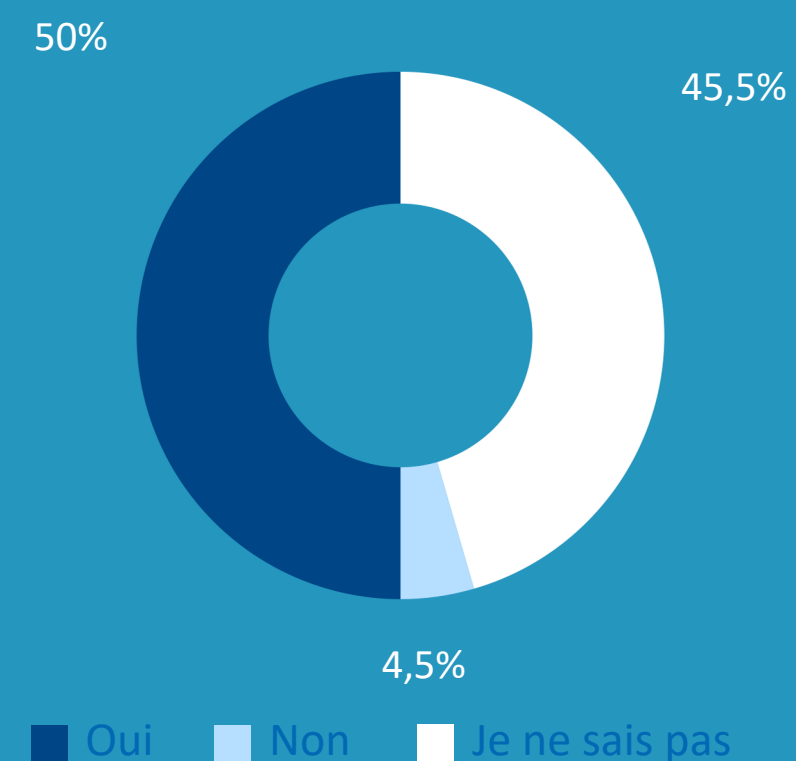


Échelle d'intervention



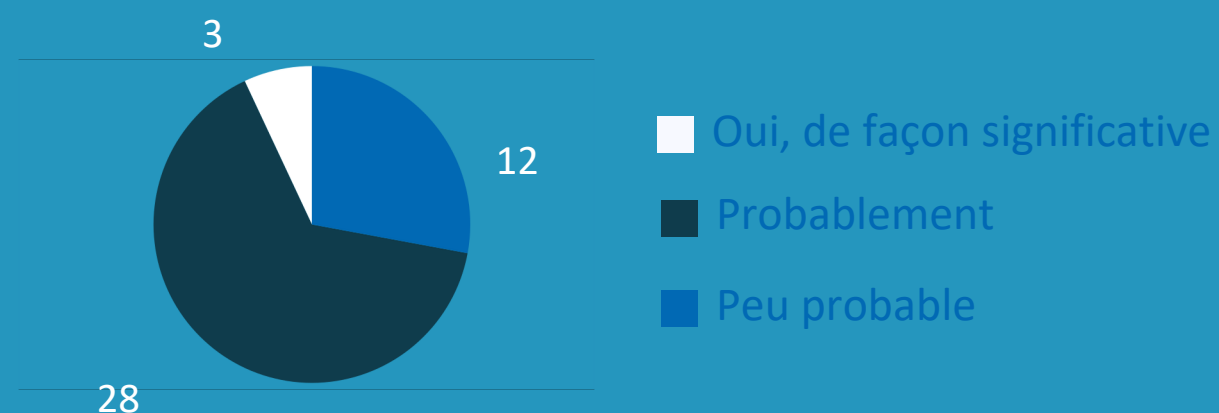
PERSPECTIVES

Envisager une participation à des projets

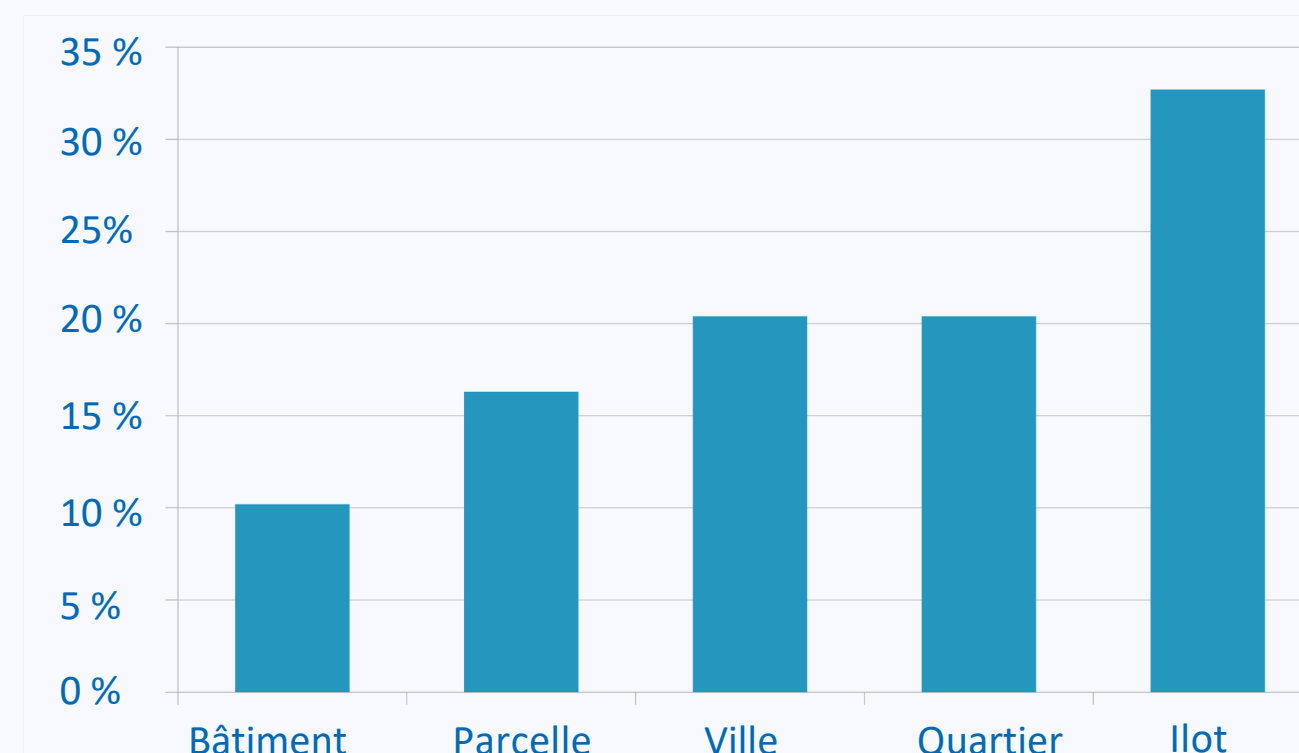


50 % des acteurs n'ayant pas participé à cette démarche souhaitent y prendre part. L'échelle d'intervention la plus pertinente serait celle de l'îlot (32,7 %). La collaboration entre différents acteurs serait le principal intérêt pour travailler à des échelles plus larges (72,9 %).

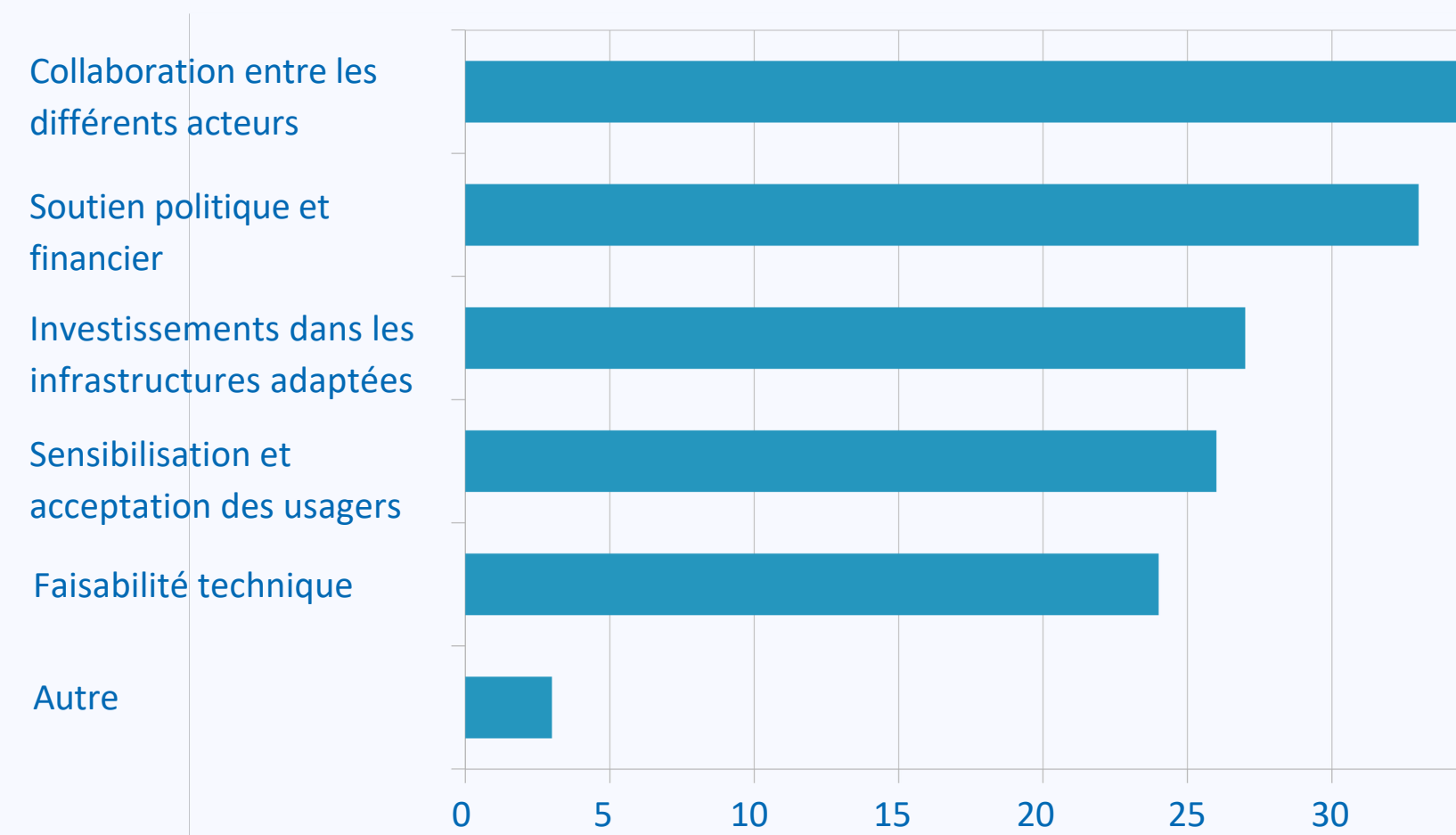
Plus d'investissement à l'avenir



Échelle d'intervention la plus pertinente



L'intérêt de développer une approche à plus grande échelle





Résidence Ischia, Lattes

Da Costa Erwan, 2025

Unité de traitement des eaux grises



Résidence Ischia, Lattes

Da Costa Erwan, 2025

CONCLUSION

L'enquête menée auprès d'acteurs de l'aménagement en Occitanie met en évidence un intérêt pour le réusage de l'eau, tout en exprimant des freins techniques, réglementaires, économiques et sociaux.

Cependant, la majorité des répondants ont connaissance du réusage de l'eau (80,4 %), seulement 15 % ont déjà participé à un projet. Le coût d'installation (61,5 %), la conscience des usagers (53,8 %) et le manque d'incitations financières (50 %) apparaissent comme les principaux freins au développement de cette méthode.

Plus de la moitié des répondants estiment que les normes actuelles ne facilitent pas l'intégration du réusage de l'eau. Les projets réalisés concernent principalement le secteur résidentiel à l'échelle du bâtiment situés en centre-ville. La récupération des eaux pluviales pour l'arrosage est perçue comme la technique la plus adaptée (88,5 %).

Pour les acteurs n'ayant pas encore été impliqués, la volonté de participer à l'avenir est forte (50 %). L'échelle de l'îlot est perçue comme la plus pertinente en raison d'une meilleure faisabilité technique, d'une mutualisation des ressources et d'une potentielle coordination entre acteurs.